

23<sup>rd</sup>



# ANNUAL GENERAL BODY MEETING

Sunday 29<sup>th</sup> March 2026



**THE FEDERAL HOUSE CONSTRUCTION  
CO-OPERATIVE SOCIETY LTD NO.E 962**

FEDERAL GARDENS, PULINCHOD, ALUVA-683101

# FEDERAL PARK



# FEDERAL GARDEN



# FEDERAL CITY



**THE FEDERAL HOUSE CONSTRUCTION  
CO-OPERATIVE SOCIETY LTD  
No.E 962**

FEDERAL GARDENS, PULINCHODE, ALUVA - 683101

**23<sup>rd</sup>  
ANNUAL  
GENERAL BODY MEETING  
2024-25  
29<sup>TH</sup> MARCH 2026**

- NOTICE FOR ANNUAL GENERAL BODY MEETING
- REPORT FOR THE YEAR 2024-25
- SUPPLEMENTARY BUDGET FOR THE YEAR 2024-25
- FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR 2024-25 (AUDITED)
- AUDIT REPORT & AUDITED ACCOUNTS FOR THE YEAR 2024-25
- PROPOSAL FOR PROFIT DISTRIBUTION FOR THE YEARS 2013-14 TO 2024-25
- PROPOSAL FOR WRITE OFF OF DAMAGED/OBSOLETE FIXED ASSETS
- BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2026-27

## BOARD OF DIRECTORS

1. **Shri. T.S. Jagadeesan** - President
2. **Shri. P. R. Shimith** - Vice President
3. **Shri. Jenib J Kachappilly** - Secretary
4. **Shri. M.V. Raju** - Board Member
5. **Shri. K.I. Varghese** - Board Member
6. **Smt. P. Jayalakshmi** - Board Member
7. **Smt. Philomina Mani** - Board Member
8. **Shri. Jade Korason** - Board Member
9. **Shri. Arun Chiramel** - Board Member
10. **Shri. Jose V Joseph** - Board Member
11. **Smt. Seema K. Kareem** - Board Member

### Housing Projects of the Society:

---

1. Federal Gardens, Pulinchode, Aluva

---
2. Federal Park, Vennala, Ernakulam

---
3. Federal Village, Elookkara, Aluva

---
4. Federal City, Karayamparambu, Angamaly

---
5. Federal Greens, Mariyapady, Aluva

---

**THE FEDERAL HOUSE CONSTRUCTION CO – OPERATIVE SOCIETY LTD. No. E 962**  
FEDERAL GARDENS, PULINCHODE, ALUVA – 683101

## **NOTICE FOR ANNUAL GENERAL BODY MEETING**

Dear Sir/Madam,

Notice is hereby given that the 23rd **Annual General Body Meeting** of **The Federal House Construction Cooperative Society Limited No. E 962** will be held at 3.00 PM **on Sunday 29<sup>th</sup> March 2026** at **FBOA Hall**, FBOA Road, Aluva, to transact the agenda mentioned below. President of the Society, Shri. T S Jagadeesan will preside over the meeting. All Members are requested to attend the meeting.

### **AGENDA**

1. Silent Prayer
2. Condolence
3. Recording of notice and Agenda for the Annual General Body Meeting
4. Welcome Speech
5. Presidential Address
6. Recording of minutes of the previous General Body Meeting
7. Presentation of Report
8. Presentation of Supplementary budget for the year 2024-25
9. Presentation of Audit report & Audited accounts for the year 2024-25
10. Proposal for profit distribution for the years 2013-14 to 2024-25
11. Proposal for write off of damaged/obsolete fixed assets
12. Presentation of budget estimate for the year 2026-27
13. Reply to questions, requests seeking clarification etc. if received for the General Body Meeting
14. General Discussion
15. Other matters with the permission of the Chair
16. Vote of Thanks

By order of Board

Sd/-

Secretary

Aluva

07.03.2026

- Note: 1) If any questions or clarifications are to be raised in the General Body Meeting, copies of the same should reach at the office of the Society at Federal Gardens latest by 4PM on 25th March 2026
- 2) Identity card issued by the Society is mandatory for all matters related to the Society like participation in General Body Meeting, Election etc. Members, who have not collected the Identity cards, may collect the same from Society office.
- 3) Reports and Accounts shall be sent to the members to their email ids, if and as provided to the Society; they can also be collected from the office of the Society from 23<sup>rd</sup> March 2026 onwards during office hours.

**The Federal House Construction Co-operative Society Ltd No. E-962**  
Federal Gardens, Pulinchode, Aluva

**Report of the Financial Year, 2024-25, approved by the Board, Presented by the Secretary**

**Respected President, Vice President, Members of the Board of Directors, and Members of the Federal House Construction Co-operative Society,**

At the very outset of the proceedings, we paid our respectful homage to the memory of our members **Molly E. T. (M. No.498) and M.N. Bosekumar (M No.266)**, who departed for their heavenly abode after our last Annual General Body Meeting. On behalf of the Federal House Construction Co-operative Society and its members, I convey our heartfelt condolences to the bereaved families.

Let us also bow in respectful memory of our visionary founder, **late P. V. Mathew**, whose foresight and commitment enabled hundreds of officers of Federal Bank to realise their dream of owning a home.

The **Federal House Construction Co-operative Society** came into existence in 1996 under the auspices of the Federal Bank Officers' Association (FBOA), overcoming many challenges. Since then, the Society has successfully completed five housing projects on a **no-profit, no-loss basis**, fulfilling the aspirations of many members.

### **DEVELOPMENTS**

As reported in the last two to three AGMs, we were unable to initiate any new projects during the year under review due to the stringent statutory provisions under RERA. We explored the possibility of collaborating with reputed builders as an alternative approach. Several rounds of discussions were held with reputed builders who expressed willingness to pass on the benefits of bulk purchase. Consequently, a few potential sites were identified and visited by our team. An informal team comprising aspiring members of FBOA was also constituted to visit and evaluate these sites under the guidance of **Shri. Jenib J Kachappilly, Shri. P. R. Shimith, and Shri. M. V. Raju**.

Although discussions are continuing, we have not yet reached a conclusive stage to launch a new project while ensuring full compliance with all statutory requirements.

### **MEMBERSHIP**

As of the end of the reporting period, the Society has:

- **751 A-Class members**
- **126 B-Class members**

### **BOARD of DIRECTORS**

The present members of the Director Board are the following:

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 1. Shri. T.S. Jagadeesan     | - President      |
| 2. Shri. P R Shimith         | - Vice President |
| 3. Shri. Jenib J Kachappilly | - Secretary      |
| 4. Shri. M.V. Raju           | - Board Member   |

5. Shri. K.I. Varghese	- Board Member
6. Smt. P. Jayalakshmi	- Board Member
7. Smt. Philomina Mani	- Board Member
8. Shri. Jade Korason	- Board Member
9. Shri. Arun Chiramel	- Board Member
10. Shri. Jose V Joseph	- Board Member
11. Smt. Seema K. Kareem	- Board Member

One position in the Director Board, which is reserved for SC/ST members and another one for deposit members, as per provisions of Co-operative Societies Act were not filled in the absence of eligible nominations in those categories.

The Board had held 12 meetings during the year; the Board actively and effectively piloted the management of the Society.

I would like to express my sincere thanks and appreciation for the valuable contributions and support extended by all the members of the Board.

### **AMENDMENT OF BYE-LAWS**

The 22nd AGM approved amendments to Clauses 5.1 (Authorised Share Capital), 6 (Membership), 21(3) (Payment of Maintenance Deposits to RAs), 33(B) (Purchase of Flats and Villas), 38 (Distribution of Profit), and 47 (Accounting Year).

The Registrar has approved all the amendments except Clause 5.1 relating to Authorised Capital. The Joint Registrar observed that the Society presently has sufficient capital base to meet its requirements and therefore an increase in authorised capital is not necessary at this stage. At present, no new amendments to the bye-laws are proposed.

### **ACCOUNTS & AUDIT**

We are pleased to report that audit of accounts up to the financial year 2024-25 has been completed and the Audit Report for FY 2024-25 is placed before the members.

#### **Key Audit Observations**

##### **1. Audit Comment:**

As per Bye-law 34(c), the Society is empowered to collect a supervisory charge of 5% of the total production cost of each project. However, the Society has collected only 0.5%, which is very low. The Board should ensure profitable functioning of the Society.

##### **Response:**

The Society was formed with the primary objective of helping members acquire houses at affordable cost. Profit maximisation was never the primary motive. Nevertheless, the Managing Committee constantly reviews expenses and ensures that the Society operates on a financially sustainable and prudent basis.

##### **2. Audit Comment:**

Pending affiliation fee should be remitted in time.

##### **Response:**

The affiliation fee has since been remitted.

### 3. Audit Comment:

Distribution of profit as per Section 56 of the Kerala Co-operative Societies Act is not reflected in the bye-laws. Necessary amendments should be made and profits pending distribution should be appropriately distributed.

#### Response:

The necessary amendments to the bye-laws have been approved. A proposal for distribution of profit is placed before the General Body.

### DISTRIBUTION OF PROFITS

Section 56 of the Kerala Co-operative Societies Act limits the share of profit that can be transferred to the Common Good Fund. However, our earlier bye-laws stipulated that the balance profit after transferring amounts to the Reserve Fund, Education Fund and Member Relief Fund should be transferred to the Common Good Fund which exceeded the statutory limit of 10%.

Therefore, amendments to the bye-laws were required with the approval of the General Body and the Joint Registrar before distributing profits from 2013-14 onwards.

During earlier years, the General Body had approved transfer of certain amounts from the profit to Reserve Fund, Education Fund, Member Relief Fund, etc., which were accepted by the auditors; however, auditors did not approve certain transfers approved by the General Body to Common Good Fund and hence such transfers were not given effect to.

Out of the total profit of ₹32,24,279.76 for the above period:

- ₹7,23,649 has already been distributed under the above heads.
- ₹25,00,630.76 remains to be distributed.

Now that all approvals are in place, the Board has reviewed the matter. The Board has decided not to declare any dividend. The Board proposes to re-examine the entire profit distribution of ₹32,24,279.76 afresh, while retaining the earlier approved distribution of ₹7,23,649.

### FIXED ASSETS

The total value of fixed assets of the Society is ₹2,24,561.25, comprising:

- ₹1,83,461.25 under the Main Accounts
- ₹41,100 under the Federal Gardens Advance Due To Account

Full depreciation has already been provided for the entire amount.

Due to normal wear and tear and also the floods of 2018 and 2019, the following assets have become irreparably damaged or lost:

• Modem	– ₹1,250
• Wooden side table	– ₹3,000
• Computer & Printer	– ₹41,100
<b>Total</b>	<b>- ₹45,350</b>

For the past few years, auditors have also certified these assets as damaged. Therefore, it is proposed by the Committee that these assets be written off from the Books of Accounts of the Society, using the accumulated depreciation of Rs.45350. No amount is expected to be recovered by disposal of the assets.

## REGISTRATION OF SALE DEEDS

We could commence registration of sale deeds of Federal Greens.

Present position of registration of sale deeds of various projects is as follows:

Project Name	No of units Registered	Total no. of units
Federal Gardens	13 additional	108
Federal Park	190	200
Federal City	266	288
Federal Village	62	65
Federal Greens	28	120

As reported to the General Body on several occasions earlier, many members are not showing adequate interest in completing registration of title deeds in time.

Since procedures and documentation for registration must be periodically revised to comply with changing statutory requirements, the Society incurs additional administrative and other costs due to undue delays. Regulatory authorities have also expressed concern that ownership is not being transferred even after completion of formalities and handing over possession to allottees.

Therefore, the Managing Committee proposes to introduce a **penalty for members who fail to complete registration within the next two months. The proposed penalty may be fixed at ₹50,000 after two months. Additional penalty of 10% of Rs.50000 may also be charged quarterly for further delay.**

Members are requested to offer their views on this proposal.

## TAXES

Issues relating to VAT, Service Tax, and GST were discussed in detail in previous AGMs. At present, these matters appear to be under control. Our Chartered Accountant and legal advisors are closely monitoring all related issues and have indicated that the Society's position is comfortable.

With regard to Income Tax, we received two notices from the Income Tax Department for Assessment Years 2019-20 and 2021-22 dated 27-01-2023 and 26-05-2023 respectively. Replies along with necessary documents were filed online by our consultant M/s. Muralidhar & Associates.

The assessment for AY 2019-20 has since been completed and a refund has been issued.

The Society has also filed its regular return for AY 2025-26, and the assessment order has been received.

As most of our projects are completed or nearing completion, the Society may be liable to pay tax on interest income, unless specifically exempted. However, under Section 80P (2)d of the Income Tax Act, we are eligible to claim deduction on interest earned on deposits with other co-operative institutions. Accordingly, the Society has taken steps to place all its term deposits with Kerala Bank to avail this benefit.

## PROJECTS UPDATE:

### FEDERAL GARDENS

The first project of the Federal House Construction Co-operative Society Ltd., Federal Gardens, was inaugurated on the banks of the River Periyar on 1 January

2001. Federal Gardens comprises 108 residential apartments with facilities such as a children's play area, badminton court, gymnasium, and other amenities that enhance the lifestyle of the residents. All apartments are provided with separate vehicle parking facilities.

1. The prestigious Federal Gardens, the first project of FHCCS Ltd., completed 25 years this year. This momentous milestone was celebrated in a befitting manner.
2. The 25th Onam @ Federal Gardens was celebrated on 14.09.2025 with Shri Ajith Kumar K. K., MD & CEO of Dhanlaxmi Bank, an eminent former Federal Bank officer, as the Chief Guest. The day featured cultural activities, sports and games for all age groups, live breakfast, a sumptuous Onasadhya, vadamvali, and many other programs, making it a memorable event for all participants.
3. Eid, Deepavali, and Christmas were also celebrated with great fervour and enthusiasm.
4. The Silver Jubilee – Federal Gardens Day was celebrated on 31.12.2025, culminating with the welcoming of the New Year. Hon. Justice Abraham Mathew was the Chief Guest, and Smt. Jebi Mather Hisham, MP, was the Guest of Honour. Shri Srijesh Nambrailil, Councillor – Ward 22, felicitated the gathering. The invaluable contributions of late P. V. Mathew, Shri K. P. Baby, Shri Joseph Mathew and Shri Santhosh Paul were acknowledged. The Silver Jubilee cake was ceremonially cut and distributed to all residents. Staff members were honoured and presented with gifts as a token of appreciation. The celebrations concluded with a grand dinner followed by music, dance, skits, fireworks, and festivities that continued well into the night.
5. The facilities, amenities, and both exterior and interior spaces of Federal Gardens are maintained with great care, preserving its reputation as a shining example of quality community living.

I place on record our sincere appreciation for the commendable efforts of all committee members of FGWA and FGOA, from inception to the present. Special mention may be made of the current office bearers: Shri Mathew Jacob (President), Shri George Sam (Secretary), Shri Pappachan Thekkekara (Treasurer) of FGWA, and Shri T. A. Joy (President) and Shri George Matheikkal (Secretary) of FGOA, along with their dedicated teams, for maintaining our first project as a jewel of Aluva.

### **FEDERAL PARK**

**Federal Park**, the second project of the Federal House Construction Co-operative Society (FHCCS), has completed 15 years since occupation by residents. It is widely regarded as one of the finest apartment complexes in the city of Kochi. The complex provides excellent residential facilities, a strong sense of community living, and a secure and peaceful environment for nearly 200 families.

The following facilities and improvements were made available to residents during the year:

1. The indoor badminton court was revamped with improved facilities and new LED lighting.
2. A new waste management shed with concrete bins became operational.
3. The two guest houses were thoroughly renovated.
4. A one-day in-house Akshaya Centre was arranged in Federal Park for the benefit of residents.

5. Financial assistance was provided to Vayogana Ayalkootam, a group of economically weaker elderly people, to celebrate Onam.
6. New LED signage boards were installed at the entrance, along with a newly developed garden.
7. An additional Sinking Fund of ₹20 lakhs was collected through contributions from owners.
8. The Fire Safety Licence was renewed for the first time since inception from the Fire & Rescue Department.

### **Celebrations in Federal Park**

The following events were celebrated during the year:

- Independence Day – 15 August 2025, with patriotic programmes
- Republic Day – 26 January
- Gandhi Jayanti – 2 October, marked by a cleanliness drive across Federal Park
- Onam – 5 October, celebrated as a full-day programme
- Women’s Day – 8 March
- Ramadan, celebrated with a grand Iftar gathering
- Vishu – 14 April
- Diwali – 20 and 21 October, celebrated with a two-day programme including Garba dances
- Christmas-New Year celebrations in December 2025

The Ladies’ **Wing** – “**Janani**” is actively involved in organising many of these activities, including Onam, Ramadan, Deepavali, Holi, Christmas, and New Year celebrations. The Youth Wing of FPRA also plays a vibrant role in making the events lively and colourful.

All former office bearers of **FPRA**, and the present team led by **Shri Nandakumar P (President)**, **Shri Prasannakumar.N (Secretary)**, and **Shri Sebastian Joseph (Treasurer)**, deserve special appreciation for their dedication.

### **FEDERAL CITY**

Our largest and most prestigious project, Federal City, comprising 288 apartments, is located at Angamaly, just 200 metres from the National Highway at Karayamparambu Junction. The project was inaugurated on 5 May 2013.

At present, 287 apartments are occupied. Unlike other project of our Society, most of these apartments are occupied by tenants.

Major developments during the year include:

1. Security arrangements continue to function effectively. The CCTV system is periodically upgraded, and road safety convex mirrors have been installed at sharp corners of the lower-ground driveway.
2. Water tanks are regularly chlorinated, and the Society’s water pumping station located about 500 metres away on the banks of Manjali Thodu is well maintained.
3. Housekeeping continues to be handled by M/s Naipunya Welfare Services, with periodic machine cleaning of corridors in all towers.
4. Dove-netting in common areas of all towers has been completed. Netting for individual balconies and windows will follow.

5. A First-Aid and CPR Awareness Programme was conducted with a certified life-support trainer, and an Emergency Rescue Team was formed. An in-house doctor also conducted a presentation on healthy living.

6. Some vacant rooms were converted into studio guest houses on daily or monthly rental.

7. Various events such as Onam, Christmas, New Year, Cake Fest, Food Fest, sports events, and cultural programmes were organised.

All former office bearers of FCRA, and the present team led by Shri P. V. Kuriakose (President), Shri Jophy V.V. (Secretary), and Shri Abraham Joseph (Treasurer), deserve special appreciation for their dedicated efforts in maintaining Federal City as a safe and harmonious community.

### **FEDERAL VILLAGE**

Federal Village, the Society's only villa project, consists of 65 villas at Elookkara on the banks of the River Periyar. It was inaugurated on 26 May 2013 and offers several amenities for modern community living, including:

- Dedicated purified water supply
- Health club
- Guest house
- Club house
- Air-conditioned conference hall
- Badminton court
- Children's park

**Rainwater harvesting** helps recharge the pond, and waste management is efficiently handled. The Ladies' Wing – "**ANGANA**" actively coordinates programmes among residents, manages vegetable gardens, and organises periodic vegetable markets. Major festivals such as Onam, Christmas, New Year, Deepavali, and Ramzan are celebrated with enthusiasm.

### **Activities during the year**

1. Repairs to internal roads, the waste storage shed, and the incinerator (including dome replacement) were completed.
2. Name boards were updated with the names of current villa owners.
3. FVRA was registered with the District Registrar (General), Ernakulam, under the Travancore–Cochin Literary, Scientific and Charitable Societies Registration Act, 1955, on 23.07.2025.
4. Onam and New Year celebrations were conducted in a grand manner.
5. Plastic paint buckets used for planting were replaced with earthen pots to improve aesthetic appeal.
6. A digital resurvey of the complex was conducted by the Survey Department as part of the statewide resurvey programme.
7. Preliminary work has begun to revamp the water supply system and install solar energy units.
8. A site has been identified for an additional well to address summer water shortages. All former office bearers of FVRA, and the present team led by Shri Sreekumar C S. (President), Shri E. M.Kuriachan (Secretary), and Shri

Rajendraprasad (Treasurer), deserve special appreciation.

## **FEDERAL GREENS**

Our fifth and latest project, Federal Greens, is located at Mariyapady near U.C. College, Karumalloor Panchayat, Aluva, and was inaugurated on 26 January 2019.

The Federal Greens Residents' Association has effectively taken over the maintenance of the complex and further enhanced the services. The Ladies' Wing – "Mythri" is actively involved in various activities. Facilities include additional parking areas, office rooms, meeting halls, indoor games and recreation hall, health club, and a 30-KW solar power plant.

### **Activities during the year**

1. Goonj Collection Drive organised by the Women's Wing Mythri, collecting clothes and toys for donation.
2. Children's Day celebrations (14 November 2025) with face painting and a magic show by Magician Kalabhavan Praveen.
3. Medical camp organised by DDRC.
4. Christmas Carol programme on 23 December 2025, covering both towers, with Santa distributing sweets.
5. New Year celebrations with cultural programmes, gala dinner, and a musical Keyboard–Violin Jugalbandi, ending with fireworks.
6. Republic Day and Federal Greens Anniversary celebrations with flag hoisting and breakfast gathering.

Though construction of our club house is still at the initial stage itself, registration of sale deeds has commenced as decided by the allottees of Federal Greens. All former office bearers of FGRA, and the present team led by Shri Aneesh Varkey (President) and Shri Viney Wilson (Secretary), and Arun Chiramel (Treasurer) deserve special appreciation.

### **Looking Ahead**

The Board remains committed to addressing all issues affecting the Society and its projects. However, the inability to launch new projects continues to be a matter of concern. The Board will therefore continue to explore various options, including collaboration with reputed builders, in order to overcome regulatory challenges.

The Society is also contemplating the promotion of a Multi-State Housing Co-operative Society, which would enable expansion of the area of operation in line with the changing demographic and geographic distribution of Federal Bank officers. Such an entity may provide greater financial stability and be better positioned to meet evolving regulatory requirements. The Board is currently examining all possible options in this regard.

### **ACKNOWLEDGEMENT**

On behalf of Society and all its members, I acknowledge with profound gratitude the great contributions of our founders, directors, leaders, and past project managers, with special reference to our late founder president, Late P. V. Mathew, whose vision, dedication, and confidence made us stand tall today in the housing co-operative sector of the State. We also express sincere thanks to:

- Shri. T.S. Jagadeesan (President), Shri. P.R.Shimith (Vice President), and the Board for their guidance and support.
- The Federal Bank Officers Association (FBOA) for their unwavering support and for

facilitating this AGM at FBOA Centre.

- The Joint Registrar, Joint Director (Audit), Assistant Registrar, Assistant Director (Audit), and other officials of the Cooperative Department.
- Auditors and Inspectors from Cooperative Dept who audit our accounts and gives us valuable guidance
- Federal Bank and Kerala State Co-Operative Bank for their financial support.
- Office bearers of all Residents' Associations for their efforts in maintaining our projects.
- Staff members and administrators for their significant contributions.
- Respected members of the Society, especially those present today, for their support and patronage.

The following estimates and accounts are also presented before the General body for information and approval.

- ❖ SUPPLEMENTARY BUDGET FOR 2024-25
- ❖ FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR 2024-25 (AUDITED)
- ❖ AUDIT REPORT & AUDITED ACCOUNTS FOR THE YEAR 2024-25
- ❖ PROPOSAL FOR PROFIT DISTRIBUTION
- ❖ PROPOSAL FOR WRITE OFF OF FIXED ASSET
- ❖ BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2026-27

Thank you and Jai Hind.

Aluva  
07.03.2026

Jenib Kachappilly  
Secretary

**The Federal House Construction Co-operative Society Ltd No. E.962 Aluva**

**Supplementary Budget for the year 2024-2025**

During the year 2024-25, only expenses under the head, "contribution to Aluva Circle Cooperative union Building Repair Fund" exceeded by Rs.10000; It is proposed that the AGM may approve the supplementary budget as below:

Particulars	Budget for the year 2024-2025	Paid for the year 2024-2025	Supplementary Budget for the year 2024-2025
	Rs. Ps	Rs. Ps	Rs. Ps.
Printing & Stationery	30000.00	14145.00	-
Postage & Phone Charges	30000.00	18056.00	-
Income Tax, Commercial Tax,- Professional Tax & Other Tax	70000.00	2500.00	-
Tax Registration Fee	5000.00		-
Tax Returns Filing Expense	25000.00		-
Audit Fee / Audit Cost	50000.00	4126.00	-
Affiliation Fee	2000.00	2000.00	-
Professional Charge & Legal Fee	150000.00		-
Board Meeting	10000.00	1542.00	-
General Body Meeting	200000.00	168116.00	-
Depreciation Fund	20000.00		-
TA	15000.00	6142.00	-
Special Allowance	900000.00	685300.00	-
New Project Expense	65000.00		-
Repair & Maintenance	25000.00	1979.00	-
Office Expense	10000.00	3565.00	-
Bank Commission	3000.00		-
Co-operative EXPO	10000.00		
Byelaw Amendment	5000.00	500.00	
All India Co-operative Week Celebration	5000.00	5000.00	
Other Expense	10000.00	25.00	
<b>Aluva Circle Co-operative union Building Repair Fund</b>	-	<b>10000.00</b>	<b>10000.00</b>
Profit	180000.00		
<b>Total</b>	<b>1820000.00</b>	<b>922996.00</b>	<b>10000.00</b>

# **AUDIT REPORT 2024-25 & FINANCIAL STATEMENTS.**



കേരള സർക്കാർ

**സഹകരണ വകുപ്പ്**

സഹകരണ ആഡിറ്റ് ജോയിന്റ്/  
അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടറാഫീസ്  
സ്ഥലം ആലുവ  
തീയതി 13.10.25

*Received on  
15/10  
25*

ശ്രീമതി/ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹമീദ് P.S

സഹകരണ ആഡിറ്റ് ജോയിന്റ്/അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർ

നമ്പർ 91/2025

**ആഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്  
(2024-2025)**

.....ഹിറന്നിമിടം.....ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ.....ആലുവ.....താലൂക്കിൽ  
.....ആലുവ.....ആസ്ഥാനമാക്കി.....7-6-1996.....-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെടുകയും.....29-6-1996.....-ൽ  
പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയും.....സഹകരണ.....ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന്റെ സന്തോ  
നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ .....ഇ-962.....-ാ നമ്പർ ടി. ഹമീദ്  
ഹമീദ് മിസ് സൂപ്പർ.....സഹകരണ സംഘ(ക്ലിപ്തം)ത്തിന്റെ 2024-25.....മാണ്ടത്തെ  
കണക്കുകൾ സഹകരണസംഘം ആഡിറ്റർ ശ്രീമതി/ശ്രീ മുഹമ്മദ് ഹമീദ്, ബി.ബി.നാഥ്, ഉസ്മാൻ സി  
ആഡിറ്റ് ചെയ്തപ്രകാരം പാസ്സാക്കിയിരിക്കുന്നു എന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

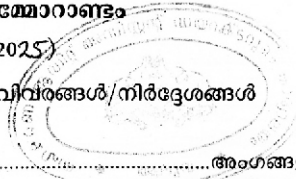
ഈ സർട്ടിഫിക്കറ്റും ഇതോടുചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രത്യേക ശ്രദ്ധയ്ക്കുള്ള വിവരങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ,  
ന്യൂനതാ സംഗ്രഹം, വരവു-ചെലവുകണക്ക്, ലാഭനഷ്ടക്കണക്ക്, ബാക്കിപത്രം എന്നിവ അടങ്ങിയ ആഡിറ്റ്  
മെമ്മോറാണ്ടവും അടുത്തുകൂടുന്ന പൊതുയോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും നിർദ്ദേശമനുസരിച്ച് ആവശ്യമായ  
നടപടികൾ താമസംവിനാ സ്വീകരിച്ചും ന്യൂനതാ സംഗ്രഹപ്രകാരമുള്ള എല്ലാ ന്യൂനതകൾക്കും ഉടനടി പരിഹാരം  
കണ്ടും വിശദവിവരം പൊതുയോഗശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും.....സഹകരണ.....ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന്റെ  
.....അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടറാഫീസ് (ഇനാൻ).....രേഖാമൂലം  
അറിയിക്കേണ്ടതും ആണെന്ന് ഇതിനാൽ താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നു.

(മുദ്ര)  
31-492-24 -1.



*[Signature]*  
സഹകരണ ആഡിറ്റ് ജോയിന്റ്/  
അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർ  
ASSISTANT DIRECTOR C\*  
CO-OPERATIVE AUDIT  
ALLIYA

ആഡിറ്റ് ഫെമോറാണ്ടം  
(2024-2025)



I. പ്രത്യേക ശ്രദ്ധയ്ക്കുള്ള വിവരങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1. അംഗങ്ങൾ.—ആണ്ടവസാനം.....860.....അംഗങ്ങളുണ്ടായിരുന്നു. ഇത് മൂന്നാണ്ടത്തേതിനേക്കാൾ .....16.....പേർ കൂടുതലാണ്/കുറവാണ്.

2. ഓഹരി മൂലധനം.—മൂന്നാണ്ടത്തേക്കാൾ.....3500.....രൂപ കൂടിയിട്ടുണ്ട്/കുറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ആണ്ടവസാനം.....51154.00.....രൂപ ഉണ്ടായിരുന്നു. അതിൽ.....രൂപ കേരള സർക്കാർ നൽകിയതാണ്. ഈ ഇനത്തിൽ അംഗങ്ങളിൽനിന്നും കിട്ടേണ്ടതിൽ.....രൂപ കൂടിശ്ശികയാണ്. ഈ തുക ഉടനെ പിരിച്ചെടുക്കേണ്ടതാണ്.

3. സംഘം വാങ്ങിയ കടങ്ങൾ :

(എ) നിക്ഷേപങ്ങൾ.—തന്നാണ്ട് ഈ ഇനത്തിൽ.....രൂപയുടെ വർദ്ധനവ്/കുറവ് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ആണ്ടവസാനം.....രൂപ ബാക്കി നിൽപ്പുണ്ടായിരുന്നു.

(ബി) സർക്കാർ വായ്പകൾ :

- (i) ആണ്ടവസാനം ബാക്കിനിൽപ്പ് ..
- (ii) ബാക്കി നിൽപ്പിൽ കൂടിശ്ശിക ..

മുതൽ		പലിശ	
₹	സ.	₹	സ.

ടി തുക.....-ാം തീയതി മുതൽ കൂടിശ്ശികയാണ്. കൂടിശ്ശികത്തുക ഉടനെ ട്രഷറിയിൽ ഒടുക്കി ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

(സി) സർക്കാർ ഗ്യാറണ്ടി :

.....-ാം തീയതിയിലെ.....-ാം നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം.....-ൽ നിന്നും.....ഇനത്തിൽ ലഭിച്ച.....രൂപയ്ക്ക് കേരള സർക്കാർ ഗ്യാറണ്ടി നിന്നിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. ആണ്ടവസാനം ഈ ഇനത്തിൽ സർക്കാരിനുള്ള ബാധ്യത.....രൂപയാണ്.

(ഡി) ഡിസ്ക്രിക്ട് ബാങ്ക് വായ്പകൾ :

- ആണ്ടവസാനം ബാക്കിനിൽപ്പ് ..
- ബാക്കി നിൽപ്പിൽ കൂടിശ്ശിക ..

മുതൽ		പലിശ	
₹	സ.	₹	സ.

കൂടിശ്ശികത്തുക ഉടനെ ബാങ്കിൽ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്.

(ഇ) മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും കിട്ടിയ വായ്പകൾ :

..... എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും വാങ്ങിയ വായ്പകളിൽ ആണ്ടവസാനം ബാക്കിനിൽപ്പ്..... രൂപ .....പൈസയും അതിൽ കുടിശ്ശിക..... രൂപ.....പൈസയും ആണ്.

4. സിൽബന്തിച്ചെലവും തൽചെലവും :

ഇത് മൊത്തം ആദായത്തിന്റെ ..... 22:69 .....ശതമാനമാണ്. (സിൽബന്തിച്ചെലവ്..... ശതമാനവും തൽചെലവ്..... 22:69 .....ശതമാനവും) ചെലവ് ചുരുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

5. ലാഭ-നഷ്ടക്കണക്ക് :

- (എ) വ്യാപാരക്കണക്കനുസരിച്ചുള്ള മൊത്തം ലാഭം/നഷ്ടം
- (ബി) തന്നാണത്തെ പ്രവർത്തനത്തിൽ മന്ദ്രം ഉണ്ടായ ലാഭം/നഷ്ടം
- (സി) ലാഭനഷ്ടക്കണക്കനുസരിച്ചുള്ള അറ്റലാഭം/നഷ്ടം

₹	സ.
812110	
812110	

അറ്റലാഭം താഴെ പറയും പ്രകാരം വിതരിക്കേണ്ടതാണ് :

- (i) ലാഭത്തിന്റെ..... 15 .....ശതമാനം കരുതൽ ധനം.....
- (ii) ടി..... 5 .....ശതമാനം സഹകരണ വിദ്യാഭ്യാസ ഫണ്ട് } .....
- (iii) ടി..... 5 .....ശതമാനം പ്രൊഫഷണൽ എഡ്യൂക്കേഷൻ ഫണ്ട് } .....
- (iv) ടി..... 10 .....ശതമാനം മെമ്പർ റിലീഫ് ഫണ്ട്
- (v) ബാക്കി സംഖ്യ സംഘം വക ഉപനിയമപ്രകാരം .....

₹	സ.
121817	
40606	
40606	
81211	
527870	
812110	

ആകെ

(ഡി) ലാഭവീതം:

സർക്കാരിൽ നിന്നും കിട്ടിയ ഓഹരി മൂലധനത്തിന്മേൽ കണക്കാക്കിയ ലാഭവീതം ..... രൂപ .....പൈസ ആണ്ടവസാനം ഒടുക്കാനുണ്ടായിരുന്നു. ആണ്ടുതിരിച്ചുള്ള വിവരം താഴെ കുറിക്കുന്നു:

ആണ്ട്	ശതമാനം	തുക	സ.
		₹	
	ആകെ		

ടി തുക ഉടനെ യഥാസ്ഥാനത്ത് ഒടുക്കി ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്..... എന്നീ വർഷങ്ങളിലെ ലാഭവീതവിതരണം മുടങ്ങിയിരിക്കുകയാണ്. അടുത്തുകൂടുന്ന പൊതുയോഗത്തിൽ ഈ പ്രശ്നം ചർച്ച ചെയ്ത് തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്.

6. ആണ്ടവസാനം താഴെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള തുകകൾ അതാത് ഇനങ്ങളിലായി ഒടുക്കുവാനുണ്ടായിരുന്നു. ആയവ യഥാസ്ഥാനങ്ങളിൽ ഉടനെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ് :

കരുതൽ ധനം	സഹകരണ വിദ്യാഭ്യാസ ഫണ്ട്		പ്രൊഫഷണൽ വിദ്യാഭ്യാസ ഫണ്ട്		കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് മെമ്പർ റിലീഫ് ഫണ്ട്	
	₹	സ.	₹	സ.	₹	സ.
തന്നാണ്ടത്തെ അറ്റലാഭത്തിൽ നിന്നും നീക്കി വയ്ക്കേണ്ടത് .....	121817		40606		40606	81211
മൂന്നാണ്ടവസാനം അടയ്ക്കാനുള്ളത് .....	-		-		-	-
ആകെ .....	121817		40606		40606	81211
അധികം അടച്ചത് .....	-		-		-	-
ആണ്ടവസാനം അടയ്ക്കാനുള്ളത് .....	121817		40606		40606	81211

7. പ്രവർത്തന മൂലധനം 5623765.81.....രൂപ.

- 8. (എ) ആഡിറ്റു വർഷം കൊടുത്തതും വസുലാക്കിയതുമായ വായ്പകളുടെ മൊത്ത തുക (ഭവന നിർമ്മാണ സംഘങ്ങൾ) } രൂപ
- (ബി) ചരക്കുകൾ വിറ്റുകിട്ടിയ വില (ചരക്കുകൾ വ്യാപാരം ചെയ്യുന്ന സംഘങ്ങൾ-കയർ സംഘങ്ങളൊഴികെ) } രൂപ
- (സി) ഉടമസ്ഥൻ എന്ന നിലയിൽ വിറ്റ കയറിന്റെ വിറ്റുകിട്ടിയ വില (കയർ സംഘങ്ങൾ) } രൂപ
- (ഡി) ഏജന്റേണ നിലയിൽ വില്പന നടത്തിയ ചരക്കുകൾക്ക് ഇറുടാക്കിയ കമ്മീഷൻ (കയർ സംഘങ്ങൾ) } രൂപ
- (ഇ) പിരിച്ചെടുത്ത വാടകയുടെയും സാധനങ്ങൾ വിറ്റു കിട്ടുന്നതിന്റെയും മൊത്ത തുക (ട്രാൻസ്പോർട്ട് സംഘങ്ങൾ) } രൂപ
- (എഫ്) മൊത്ത വരുമാനം (മറ്റു സംഘങ്ങൾ) } രൂപ

9. (എ) ആഡിറ്റ് ഫീസ് :

തന്നാണ്ടത്തെ ആഡിറ്റ് ഫീസ് ചട്ടപ്രകാരം ..... മൊത്ത വരുമാനത്തിൽ .....

മേൽ കണക്കാക്കി ചുമത്തിയിരിക്കുന്നു. താഴെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള തുകകൾ ഉടനെ ട്രഷറിയിൽ ഒടുക്കി.....  
ആഡിറ്റ് ഫീസ് ..... ഈ സഹകരണ സംഘം ജനറൽ ബോഡിയിൽ  
 രജിസ്ട്രാറെ ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

തന്നാണ്ട് ചുമത്തിയത്

മൂന്നാണ്ടുകളിലെ ബാക്കി (ആണ്ടു തിരിച്ച്)

- (1) 20 - 20 .....
- (2) 20 - 20 .....
- (3) 20 - 20 .....
- (4) 20 - 20 .....
- (5) 20 - 20 .....

ആകെ .....  
 അധികം അടച്ച തുക .....  
 ആണ്ടവസാനം അടയ്ക്കാനുള്ളത് .....

₹	സ.
5252	
-	
-	
-	
5252	
-	
5252	

(ബി) ആഡിറ്ററുടെ കോസ്റ്റ്:

.....-ാം തീയതി മുതൽ മുടക്കം വരുത്തിയതിന്റെ ഫലമായി ആണ്ടവസാനം അടയ്ക്കാതെ ബാക്കി നിൽപ്പുള്ള തുക ..... രൂപ.....പൈസ ഉടനെ ട്രഷറിയിൽ ഒടുക്കി.....ജില്ലാ സഹകരണ ആഡിറ്റ് ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറെ ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

10. ആഡിറ്റ് ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ :

മൂന്നാണ്ട്..... 'C' .....

തന്നാണ്ട്..... 'C' .....

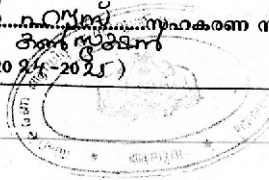
11. വേറെ കുറിപ്പുകൾ :

ഉ-962

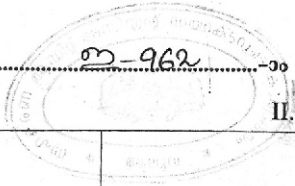
30 നമ്പർ റി.ഐ.ഡാൻറ് ഹൗസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ സഹകരണ സംഘം (ക്ലിപ്തം)

II. ന്യൂനതാസംഗ്രഹം (2024-2025)

ആദ്യം



ഉ-962 റി ഐ.ഡാൻറ് ഹൗസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് - ആദ്യവ ആഗസ്താമാതി 7-6-1996 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും 29-6-1996 ൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. ഹരണങ്ങളും ഇല്ലയിലെ ഐ.ഡാൻറ് ബ്ലക്ക് ജീവനക്കാർക്ക് ഭവനങ്ങളും ഒരു ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റിയായിട്ടാണ് ഇത് രൂപീകരിച്ചത്. നഗരം വാങ്ങി അത് ഭവന സൗകര്യത്തിനായി, കുടിനഗരം, Park, market, waste management എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ Flat, Villa എന്നിവ പണിത് അംഗങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു. ഐ.ഡാൻറ് പാർക്ക്, ഐ.ഡാൻറ് സിറ്റി, ഐ.ഡാൻറ് ഗിർബ്ബ്, ഐ.ഡാൻറ് വില്ലേജ്, ഐ.ഡാൻറ് ഗാർഡൻ എന്നിവയ്ക്ക് 5 ഫോളോക്കുകൾ സംഘത്തിൽ നിലവിൽ 751 A class അംഗങ്ങളുണ്ട്.



ന-962

നമ്പർ 21 നമ്പർ 21 നമ്പർ 21 നമ്പർ 21 സഹകരണ സംഘം (ക്ലിപ്തം) കമ്മ്യൂട്ടർ II. ന്യൂനതാസംഗ്രഹം (2024-2025)

ന്യൂനതാ സംഗ്രഹം

PART - A : NIL

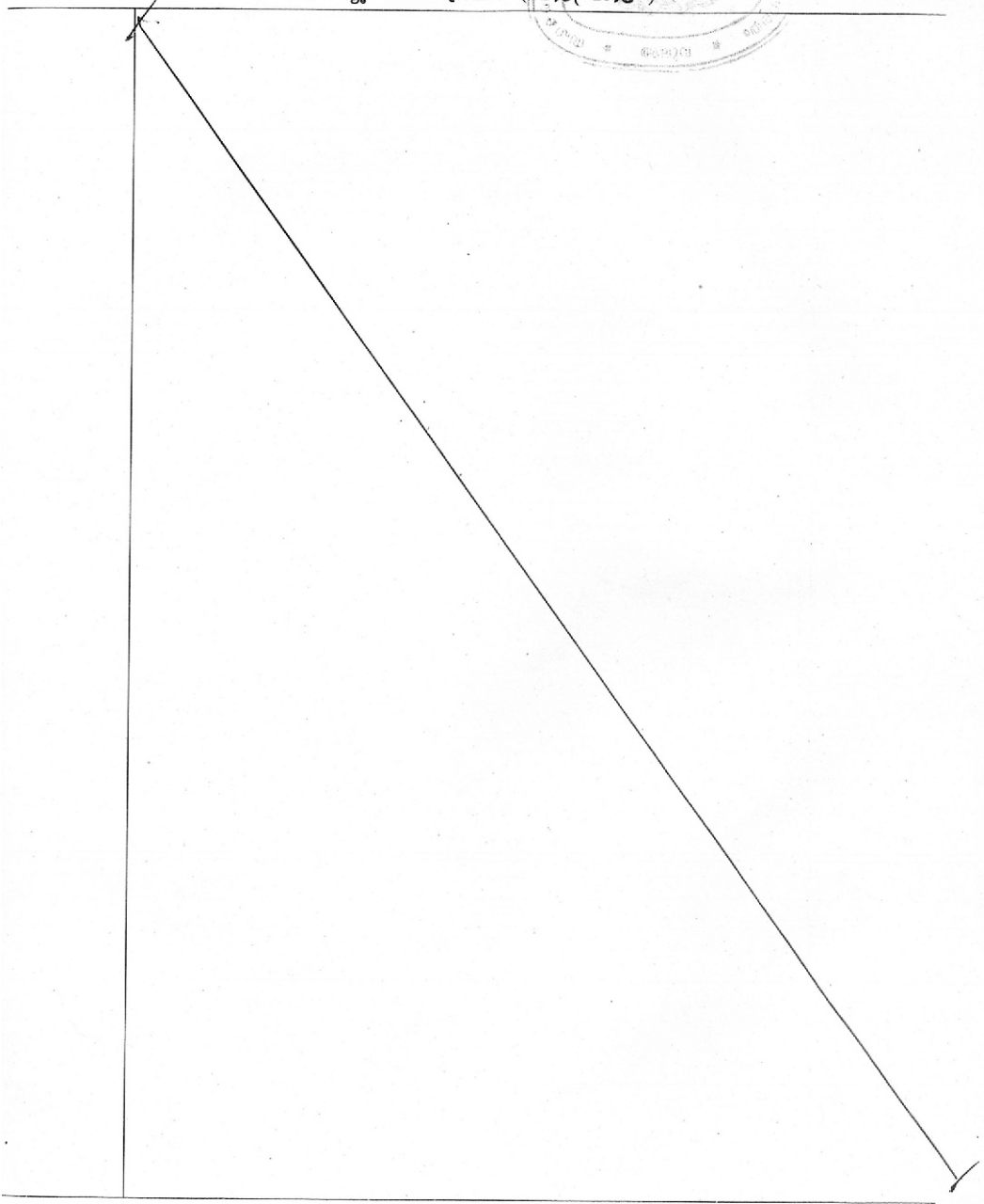
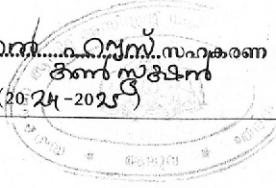
PART - B.

1. നിയമനിലി വകുപ്പ് 34(C) പ്രകാരം അതേ project ബ്ലോക്ക് total cost of production ന്റെ 5% വരെ supervision charge രണ്ടി സംഘത്തിന് മുതൽ കൂട്ടാവുന്നതാണ് എന്നത് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 0.5% വരെയെന്ന് collect ചെയ്തിട്ടുള്ളത് ഇത് വളരെ കുറവാണ്. സംഘം ലാഭകരമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് അതേ സമീപ പ്രത്യേക ശ്രമിക്കേണ്ടതാണ്.
2. അടയ്ക്കുവാൻ ബാങ്കി നിൽക്കുന്ന അഫിലിയേഷൻ ഫീ ചുമന്നതാണ് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
3. സംഘത്തിന്റെ നിയമനിലിയിൽ KCS Act വകുപ്പ് 56 പ്രകാരമുള്ള ലാഭവിഭജനം എന്ന ഖണ്ഡിക ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. നിയമനിലിയിൽ ലാഭ വിഭജനം എന്ന ഖണ്ഡിക ഉൾപ്പെടുത്തി ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടതും, ആയത് പ്രകാരം വിഭജിക്കാതെ നിൽക്കുന്ന ലാഭ വിഭജനം നടത്തേണ്ടതാണ്.

ഒപ്പ്  
ആയിരപ്പാർ

..... ൧-962 .....-ാം നമ്പർ ഭി.വ.നമ്പർ ..... റെഗിസ്ട്രേഷൻ സംഖ്യ (കൂടിപ്പതം)

II. ന്യൂനതാസംഗ്രഹം (2024-2025)



692 -ാം നമ്പർ ദിനേശ്വരൻ ഹൗസ് സഹകരണ സംഘം (ക്ലിപ്തം)  
ബെന്യൂട്ടിൻ  
 III. 2024-2025 -ാമാണ്ടത്തെ വരവ് ചെലവ് കണക്ക്

(എ) വരവ്

ക്രമ നമ്പർ	ഇനവിവരം	₹	സ.
1	ഓഫീസ് മുലധനം	8500	
2	നികേഷനങ്ങൾ		
3	വായ്പകൾ		
4	അംഗങ്ങൾ തിരച്ചിട്ടുണ്ടാകുന്ന വായ്പകളും അഡ്വാൻസുകളും		
5	ടി വായ്പകൾക്ക് ഇടയായ പലിശ		
6	പലവക വരവുകൾ	1050502	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15	ബാങ്കുകളിലെ നിക്ഷേപങ്ങൾ പിൻവലിച്ചത്	46648224	
16			
17			
18	അഡ്വാൻസുകൾ: സംഘത്തിന് വരണ്ടവ	2184543110	02
19	അഡ്വാൻസുകൾ: സംഘത്തിൽ നിന്നും കൊടുക്കേണ്ടവ	1744886938	05
20	ഉടമസ്ഥൻ എന്ന നിലയിൽ ചരക്ക് വിറ്റ വകയിൽ		
	ആകെ	3977137274	07
	മുനിസിപ്പ്	2266	48
	ആകെ വെറുപ്പം	3977139540	55

(ബി) ചെലവ്



ക്രമ നമ്പർ	ഇനവിവരം	₹	സ.
1	ഓഹരി മൂലധനം	5000	
2	നികേഷപങ്ങൾ		
3	വായ്പകൾ		
4	അംഗങ്ങൾക്ക് കൊടുത്ത വായ്പകളും അഡ്വാൻസുകളും		
5	വായ്പകൾക്ക് കൊടുത്ത പലിശ		
6	സിൻബന്തിച്ചെലവും തൻചെലവും	237196	
7			
8			
9			
10			
11	കരുതശീധനം നിക്ഷേപിച്ചത്	94281	
12			
13	മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഓഹരി മുതലായവയ്ക്ക്		
14	സ്ഥലം, കെട്ടിടം, അകസാമാനങ്ങൾ എന്നിവ വാങ്ങിയതിന്		
15	ബാങ്കുകളിൽ നിക്ഷേപിച്ചത്	51917251	
16			
17			
18	അഡ്വാൻസുകൾ : സംഘത്തിന് വരേണ്ടവ	70107939470	
19	അഡ്വാൻസുകൾ : സംഘത്തിൽ നിന്നും കൊടുക്കേണ്ടവ	322370670637	
20	വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള ചരക്ക് വാങ്ങിയ വകയിൽ		
21	Payment of Education Fund	31427	
22	Member Relief Fund	62854	
23			
24			
25	ലാഭവീതം കൊടുത്തത്		
26			
	ആകെ	397713411007	
	നീക്കിയിരിപ്പ്	543048	
	ആകെ മൊത്തം	397713954055	

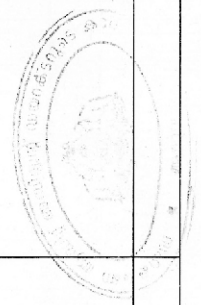


ക്രമ നമ്പർ	നഷ്ടം	₹	സ. നമ്പർ	ക്രമ നമ്പർ	ലാഭം	₹	സ.
1	ഉൽപ്പാദന വ്യാപാരക്കണക്ക് പ്രകാരം മൊത്തം നഷ്ടം			1	ഉൽപ്പാദന വ്യാപാരക്കണക്ക് പ്രകാരം മൊത്തം ലാഭം		
2	കൊടുക്കാനുള്ള പലിശ			2	കിട്ടാനുള്ള പലിശ		
3	സിൻബന്റി ചെലവ്			3	പലവക	1050432	
4	തൻ ചെലവ്	238322		4			
5	കിട്ടാത്തതും സംശയാസ്പദമായതുമായ ആസ്തികൾക്കുള്ള കയ്യുതൽ			5			
6	തേയ്മാന ഫണ്ട്			6			
7				7			
8				8			
9	കിട്ടാത്ത മുതലുകൾ ക്യാമ്പ് ചെയ്ത വകയിൽ			9			
10				10			
11				11			
12				12			
	ആകെ	238322			ആകെ	1050432	
	തന്നാണ്ടത്തെ ലാഭം	812110			തന്നാണ്ടത്തെ നഷ്ടം	-	
	ആകെ മൊത്തം	1050432			ആകെ മൊത്തം	1050432	
	തന്നാണ്ടത്തെ നഷ്ടം						
	മുന്നാണ്ടത്തെ ലാഭനഷ്ട കണക്കു പ്രകാരമുള്ള അറ്റനഷ്ടം						
	അറ്റലാഭം	812110			മുന്നാണ്ടത്തെ ലാഭം	812110	
	ആകെ	812110			അറ്റനഷ്ടം	-	
					ആകെ	812110	





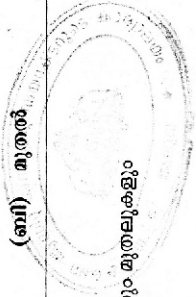
₹	സ.	ആകെ (മുൻവശത്തുനിന്നും)	₹	സ.
5111900		<p>2. നിക്ഷേപങ്ങൾ :</p> <p>(എ) അംഗങ്ങൾ :</p> <p>(1) സ്വീരം</p> <p>(2) സേവിയർസ്</p> <p>(3) കറന്റ്</p> <p>(4) ഹോം സേഫ്</p> <p>(5) കെട്ടുതണ്ട്</p> <p>(6)</p> <p>(7)</p> <p>(ബി) അംഗങ്ങളില്ലാത്തവർ :</p> <p>(1) സ്വീരം</p> <p>(2) സേവിയർസ്</p> <p>(3) കറന്റ്</p> <p>(4)</p> <p>(5)</p> <p>3. വാൽപ്പകൾ (വാൽപ്പകൾ, ക്യാഷ് ക്രെഡിറ്റുകൾ, ഓവർ ഡ്രാഫ്റ്റുകൾ)</p> <p>(എ) ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്കിൽ നിന്നും</p> <p>(ബി)</p> <p>(സി) സർക്കാരിൽ നിന്നും</p> <p>(ഡി)</p> <p>(ഇ)</p>	5115400	
5111900		ആകെ (അടുത്ത വശത്തേക്ക്)	5115400	



₹	സ.	ആകെ (മുൻവശത്തുനിന്നും)	₹	സ.
5111900		ആകെ (മുൻവശത്തുനിന്നും)	5115400	
54646838	38	4. നിയമപ്രകാരമുള്ള കരുതൽ ധനവും മറ്റു ഫണ്ടുകളും കരുതലുകളും (ലാഭ വിഭജനം വഴി സത്യപിടവ) (എ) കരുതൽ ധനം : (1) നിക്ഷേപിച്ചത് ..... രൂ ..... (2) നിക്ഷേപിക്കാനുള്ളത് ..... രൂ .....	64074938	38
50836581	81	(ബി) ലാഭ സമീകരണ ഫണ്ട് (സി) കെട്ടിടഫണ്ട് (ഡി) പൊതുനർമ്മ ഫണ്ട് (ഇ) ലാഭ സമീകരണ ഫണ്ട് (എഫ്) കിട്ടാക്കടങ്ങൾക്കും സംശയാസ്പദമായ കടങ്ങൾക്കുമുള്ള കരുതൽ (ജി) കിട്ടാക്കടങ്ങൾക്കും സംശയാസ്പദമായ കടങ്ങൾക്കുമുള്ള കരുതൽ (ഐ) മറ്റു ഫണ്ടുകൾ, കരുതലുകൾ, വകയിരുത്തലുകൾ (ലാഭനഷ്ടക്കണക്കിൽ തട്ടിക്കഴിച്ചുണ്ടാക്കിയവ) (എ) തേയ്മാന ഫണ്ട് (ബി) കൃഷ്ണിറ്റൽ റിസർവ്വ് ഫണ്ട് (സി) കിട്ടാത്തതും സംശയാസ്പദവും ആയ കടങ്ങൾക്കും ആസൂത്രികൾക്കും ഉള്ള കരുതൽ (ഡി) കുറവുകണ്ട ചരക്കുകൾക്കുള്ള കരുതൽ (ഇ) നിക്ഷേപങ്ങളുടെ കമ്പോളവില ഇടിവിനുള്ള കരുതൽ (എഫ്) സിൽബന്തികൾക്കുള്ള ഗ്രാറ്റുവിനുള്ള വകയിരുത്തൽ (ജി) Reserve for TDS Interest Paid (എച്ച്) Provision for future Audit Cost	50836581	81
22456125	25		22456125	25
5019	19		5019	19
335834	34		335834	34
673214844	44	ആകെ (അടുത്ത വശത്തേക്ക്)	682992944	44

36-492-24 -3

നം.	ആകെ (മുൻവശത്തുനിന്നും)	₹		നം.	
		₹	സ.		
6.	കൊടുക്കാനുള്ള പലിശ	6732148	44	6829929	44
7.	ഗാന്റ്, സബ്സിഡി മുതലായവ (സർക്കാരിൽ നിന്നും)				
8.	വിദ്യാഭ്യാസ ഫണ്ട്				
9.	മറ്റു ബാധ്യതകൾ :				
10.	(എ) സിൽബന്തികളുടെ പ്രോവിഡന്റ് ഫണ്ട് നിക്ഷേപങ്ങൾ				
	(ബി) സിൽബന്തികളുടെ സെക്യൂരിറ്റി നിക്ഷേപങ്ങൾ				
	(സി) കൊടുക്കാനുള്ള ലാഭവിഹിതം				
	(ഡി) സർക്കാരിന് കൊടുക്കുവാനുള്ള ലാഭവിഹിതം				
	(ഇ) സിൽബന്തിച്ചെലവും തൻ ചെലവും	8126		9252	
	(എഫ്)				
	(ജി)				
	(എച്ച്)				
	(ഐ)				
	(ഐച്)				
	(ഐഫി)				
	(ഐജ)				
	(ഐക)				
	(ഐൽ)				
11.					
12.					
13.					
14.	അഡ്വാൻസുകൾ : സംഘത്തിൽ നിന്നും ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടവ	2212725040	08	733905271	76
15.	ലഭം :				
	(എ) മൂന്നാണ്ടുകളിലെ വീതിക്കാത്ത ലാഭം	1248573	26	168852076	
	(ബി) ലാഭനഷ്ടക്കണക്കുപ്രകാരമുള്ള അറ്റലാഭം (Net Profit)	628539	50	812110	
	ആകെ	2221342397	28		
				733905271	76
				2500630	76
				743245083	96



ആണവസാനം		ആണവസാനം	
ആകെ	സ.	ആകെ	സ.
226648	10	548048	38
4733569110		5960471810	5861014858
54646838		64074938	64074938
4788442596			5325089796

(ബി) മുതൽ

സമ്പത്തും മുതലുകളും

1. റെക്കോ ഇലിപ്പ് തുക :

(എ) കൈവശം

(ബി) ബാങ്കിൽ

2. പൊതുജന്തുവിലിൽ നിന്നും ഉള്ള മുടക്കുകൾ :

(എ) സർക്കാർ വക സെക്യൂരിറ്റികളിൽ

(ബി) ഭൂവികസന ബാങ്കുകളിലെ ഡിബന്ററുകളിൽ

(സി) മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഓഹരികളിൽ

(ഡി)

3. മറ്റ് മുതൽ മുടക്കുകൾ :

(എ) കരുതൽ ധനം

(ബി) അഗ്രിക്കൾച്ചറൽ ട്രെഡിംഗ് കോഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി

(സി) സിൽബന്തികളുടെ പ്രോവിഡന്റ് ഫണ്ട് നിക്ഷേപങ്ങൾ

(ഡി) സിൽബന്തികളുടെ സെക്യൂരിറ്റി നിക്ഷേപങ്ങൾ

(ഇ)

(എഫ്)

(ജി)

(എച്ച്)

(ഐ)

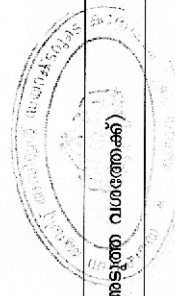
(ജെ)

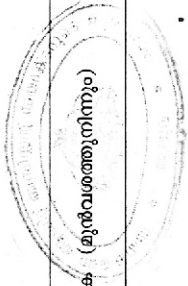
ആകെ (അടച്ചതും വശത്തേക്കും)

₹	₹	ആകെ (മുൻപടത്തുനിന്നും)	സ.
4788442596		5325089796	സ.
75372	75302	75302	
4795979796		532619996	സ.

- 4. അംഗങ്ങൾക്ക് കൊടുത്ത വായ്പകളും അധാരസ്യകളും (കിട്ടാത്തതും സംശയാസ്പദവും)
- 5. കിട്ടാനുള്ള പലിശ (കിട്ടാത്തതും സംശയാസ്പദവും)
- 6. മറ്റ് ആസ്തികൾ :

- (എ) പലവക
- (ബി)
- (സി)
- (ഡി)
- (ഇ)
- (എഫ്)
- (ജി)
- (എച്ച്)
- (ഐ)





ആകെ (മുൻപാശരതുനിന്നും)	₹		₹		സ.	
	₹	സ.	₹	സ.		
7. ജാഗ്രഥ : (എ) അകസാമാനം (ബി) ഫിക്സ്ചേഴ്സും ഫിറ്റിംഗുകളും (സി) ആഫിസ് ഉപകരണങ്ങൾ (ഡി) ലൈബ്രറി (ഇ) വാഹനങ്ങൾ (എഫ്) ല്യൂസ് റ്റൂൾസ് (ജി) .. 8. സമാചാര : (എ) കെട്ടിടം (ബി) സമലം 9. വിശ്വസ്തതയുള്ള നീക്കിയിരിപ്പ് ചരക്കുകൾ : (കുറവു കണ്ട .....ത്വയുടെ ചരക്കുകൾ ഉൾപ്പെടെ) 10. അഡ്വാൻസുകൾ : സംഘത്തിന് വരേണ്ടവ 11. ലാഭനഷ്ടക്കണക്കിൻ പ്രകാരമുള്ള അറ്റനഷ്ടം (Net Loss)	4795979796		44250	247625	136735	5332619996
	2173199138	07				68973542275
	2221342397	28				74324508396

VI. അഡ്വാൻസുകൾ

(എ) സംഘത്തിന് വരേണ്ടവ (മുതൽ)

ക്രമ നമ്പർ	ഇനവിവരം	₹	സ.
1.	Federal Green Project (FGs)	686829482	70
2.	Federal City Project (FC)	1433872	
3.	Federal Garden Project (FG/HO)	1472068	05
	ആകെ	689735422	75



(ബി) സംഘത്തിൽ നിന്നും കൊടുക്കേണ്ടവ (കടം)

ക്രമ നമ്പർ	ഇനവിവരം	₹	സ.
1	Federal Green Project (FGs)	691833735	
2	Federal City Project (FC)	3323941288	
3	Federal Village Project (FV)	320434389	
4	Federal Park Project (FP)	32654044	
5	Federal Garden Project (HG/FG)	530123955	
ആകെ ..		733905271	76

VII. പലവക വരവുകൾ  
സംഘത്തിന് വരണ്ടവ (മുതൽ)

ക്രമ നമ്പർ	ഇനവിവരം	₹	സ.
1	Interest on Investment	75302	
	ആകെ ..	75302	

VIII. സിംബന്തിച്ചെലവും തൻചെലവും  
സംഘത്തിൽ നിന്നും കൊടുക്കേണ്ടവ (കടം)

ക്രമ നമ്പർ	ഇനവിവരം	₹	സ.
1	Affiliation Fee	4000	
2	Audit Fee	5252	
	ആകെ ..	9252	

സ്ഥലം: ആലുവ

തീയതി: 13.10.25



സഹകരണ ആഡിറ്റ് ഓഫീസ് / അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർ.

ASSISTANT DIRECTOR OF  
CO-OPERATIVE AUDIT  
ALUVA

**The Federal House Construction Co-operative Society Ltd No. E 962, Aluva  
Proposal for Profit Distribution for the Years 2013-14,2014-15,2015-16,  
2016-17, 2017 – 18, 2018 – 19, 2019 - 20,2020-  
21,2021-22,2022-23,2023-24 & 2024-25**

Out of the net profit earned from 2013-14 to 2024-25 remaining not distributed for want of appropriate provisions in Byelaws the amount of Rs.723649 has already been distributed as per the decisions of earlier AGMs and as approved by the auditors. It is proposed that this amount already appropriated may also be written back and the total net profit of Rs.3224279.76 may be distributed as follows, according to the new bye-law provisions approved by the Joint registrar.

	Reserve Fund	Education Fund	Professional Education Fund	Member Relief Fund	Common Good Fund	Apartment Projects Maintenance Fund	Apartment Project Development Fund	Net Profit
2013-14	22345.00	7448.00		14897.00	14897.00	44690.00	44689.00	148966.00
2014-15	20807.00	6936.00		13871.00	13871.00	41613.00	41613.00	138711.00
2015-16	28969.00	9656.00		19313.00	19313.00	57938.00	57936.00	193125.00
2016-17	22645.00	7548.00		15097.00	15097.00	45291.00	45291.00	150969.00
2017-18	24648.00	8216.00		16432.00	16432.00	49297.00	49296.76	164321.76
2018-19	20922.00	6974.00		13948.00	13948.00	41844.00	41844.00	139480.00
2019-20	13136.00	4379.00		8757.00	8757.00	26271.00	26270.00	87570.00
2020-21	26178.00	8726.00		17452.00	17452.00	52356.00	52357.50	174521.50
2021-22	44909.00	14969.00		29939.00	29939.00	89819.00	89822.50	299397.50
2022-23	42985.00	14328.00		28657.00	28657.00	85971.00	85970.50	286568.50
2023-24	94281.00	31427.00		62854.00	62854.00	188561.00	188562.50	628539.50
2024-25	121817.00	40606.00	40606.00	81211.00	81211.00	243633.00	203026.00	812110.00
Already distributed as indicated above 723649.00					Total profit proposed to be distributed			<b>3224279.76</b>
<b>Balance to be distributed: Rs 2500630.76</b>								

**WRITE OFF OF DAMAGED / OBSOLETE FIXED ASSETS**

The total value of fixed assets of the Society is ₹2,24,561.25, comprising:

- ₹1,83,461.25 under the Main Accounts
- ₹41,100 under the Federal Gardens Advance Due to Account

Full depreciation has already been provided for the entire amount.

Due to normal wear and tear and also the floods of 2018 and 2019, the following assets have become irreparably damaged or lost:

• <b>Modem</b>	–	<b>₹1,250</b>
• <b>Wooden side table</b>	–	<b>₹3,000</b>
• <b>Computer &amp; Printer</b>	–	<b>₹41,100</b>
<b>Total</b>	-	<b>₹45,350</b>

For the past few years, auditors have also certified these assets as damaged. Therefore, it is proposed that as the assets have become unserviceable/ obsolete, the General Body resolve to write off and dispose of the above assets from the books of accounts of the Society using the Depreciation Fund available, as they have no recoverable value.

**Budget Estimate for the year 2026-2027**

Budget estimate for the year 2026-27 is presented for approval of the General Body

<b>Profit</b>	<b>2026-2027</b>	<b>Loss</b>	<b>2026-2027</b>
Miscellaneous Income	1045000.00	Printing & Stationery	35000.00
Other Income	1000000.00	Postage & Phone Charges	30000.00
		Income Tax, Commercial Tax, Professional Tax & Other Taxes	50000.00
		Tax Registration Fee	5000.00
		Tax Returns Filing Expense	25000.00
		Audit Fee / Audit Cost	10000.00
		Affiliation Fee	2000.00
		Professional Charges & Legal fee	30000.00
		Board Meeting	15000.00
		General Body Meeting	250000.00
		T A	20000.00
		Special Allowance	900000.00
		New Project Expense	50000.00
		Repair & Maintenance	25000.00
		Office Expense	10000.00
		Bank Charges	10000.00
		Co-Operative Expo	10000.00
		Bye law Amendment	5000.00
		All india Co-Operative Week Celebration	5000.00
		Various expense	10000.00
		Profit	548000.00
<b>Total</b>	<b>2045000.00</b>	<b>Total</b>	<b>2045000.00</b>

# FEDERAL VILLAGE



# FEDERAL GREENS

**DDRC agilus** diagnostics

**ബഹിഷ്കര ക്യാമ്പ്**

**Special Christmas & New Year Health Package**

LFT (Without GOT), CBC + ESR, Lipid Profile, FBS/HBS, TSH, Urea, Creatinine, Uric Acid

Let Price: 1900/- **Differ Price: 1299/-**

21 December 2023 Federal Greens Reception Area Sunday, 7:00 am to 11:00 am

**DDRC agilus >>> എന്ത് പ്രയോജനങ്ങൾ**

- 21 രോഗങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നു
- 21 രോഗങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നു
- 21 രോഗങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നു
- 21 രോഗങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നു
- 21 രോഗങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നു
- 21 രോഗങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നു
- 21 രോഗങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നു
- 21 രോഗങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നു

രക്തം, മൂത്രം തിരിച്ചറിയുന്ന രോഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു

**To Know More - ☎ 85906 03324**

**Team MYTHRI**

**FEDERAL GREENS**

**NOV-14**

**CHILDRENS'DAY SPECIAL PROGRAMMES**

**FACE PAINTING**  
8 PM TO 8 PM

**MAGIC SHOW**  
6 PM TO 7 PM

**MAGICIAN KALABHAVAM PRAVEEN**

*"Come let your imagination sparkle!"*



# GLIMPSES OF 22<sup>ND</sup> AGM

